

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145ze zm.) **Burmistrz Brus ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Brusy**

I. Przedmiotem przetargu są 2 niezabudowane nieruchomości gruntowe:

A. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 115/1 o powierzchni 1158 m², położona w obrębie ewidencyjnym Czapiewice, gmina Brusy.

1. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Chojnicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SL1C/00011328/9. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
2. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wydano dla niej warunki zabudowy nr GP.6730.65.2013 z dnia 12 września 2013 r. Jest to działka rolna przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.
3. Opis nieruchomości: Działka posiada regularny kształt, płaska.
4. Działka posiada dostęp do drogi publicznej nieutwardzonej.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 80.000,00 zł netto plus obowiązująca stawka podatku 23 % VAT**

B. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 115/2 o powierzchni 1133 m², położona w obrębie ewidencyjnym Czapiewice, gmina Brusy.

1. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Chojnicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SL1C/00011328/9. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
2. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wydano dla niej warunki zagospodarowania terenu nr GP.6730.66.2013 z dnia 12 września 2013 r. Jest to działka rolna przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.
3. Opis nieruchomości: Działka posiada regularny kształt, płaska.
4. Działka posiada dostęp do drogi publicznej nieutwardzonej.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 80.000,00 zł netto plus obowiązująca stawka podatku 23 % VAT.**

II. Przetarg odbędzie się w dniu: **3 grudnia 2025 r.(środa) o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Brusach – sala nr 24 (parter).**

III. Nieruchomości będą licytowane według kolejności ogłoszonej w przetargu.

IV. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne.

V. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza, przy czym minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

VI. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie przez uczestnika przetargu wadium w wysokości:

- a) Działka o nr ewidencyjnym 115/1 - **10.000,00 zł**
- b) Działka o nr ewidencyjnym 115/2 - **10.000,00 zł**

Na konto Urzędu Gminy Brusy- Bank Spółdzielczy w Koronowie, oddział Brusy:

Nr **59 8144 0005 2005 0500 1267 0002** w terminie **do dnia 28 listopada 2025 r.** z dopiskiem: „wadium na przetarg-działka nr...(należy wpisać nr działki)”. Wskazany termin jest terminem zaksięgowania środków na rachunku bankowym Urzędu Gminy. Wpłata jednego wadium upoważnia do udziału w przetargu na nabycie jednej działki. Chętni do wzięcia udziału w licytacjach na kilka działek, powinni wpłacić wadium wg zasady ilość działek razy wadium wskazując jednocześnie numery konkretnych nieruchomości bądź wpłacać wadium osobno na każdą z działek.

2. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz okazać dowód tożsamości.
3. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby reprezentującej osobę prawną- należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika dodatkowo wymagane jest przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

6. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
7. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony został w dniu 21.01.2025 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.
II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony został w dniu 10.09.2025 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.
- VII. Uczestnik, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany resztę ceny zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
- VIII. Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- IX. W przypadku uchylania się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży i umowy przeniesienia praw własności nieruchomości w formie aktów notarialnych w terminie ustalonym przez Burmistrza Brus, wadium ulega zajęciu na rzecz Gminy Brusy.
- X. Burmistrz Brus zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brusy, na stronie BIP oraz na www.brusy.pl
- XI. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brusach- tel. 52 39 69 327 pok. nr 26.
- XII. Dokumenty do pobrania na stronie BIP, www.brusy.pl oraz w Urzędzie Miejskim w Brusach pok. nr 26.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej
/-/ mgr inż. arch. Magdalena Zakrzewska-Posieczek

Załączniki:

1. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych;
2. Zgoda na opublikowanie na tablicy informacyjnej mieszczącej się w Urzędzie Miejskim w Brusach i na stronie internetowej BIP informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu;
3. Oświadczenie o znajomości stanu faktycznego oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec gminy.
4. Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego